



BD008

BASES

5 jours 40 heures

2 550 €

Exonérés de TVA

Directive DCI

Crédit immobilier

COMPÉTENCES VISÉES

- **Respecter** la directive crédit immobilier
- **Améliorer** le conseil en crédit immobilier
- **Maîtriser** les techniques de vente et de négociation

PROGRAMME

A. CLASSES VIRTUELLES

1. Environnement banque et assurance
2. Environnement du marché immobilier
3. Prévention du surendettement
4. Règles de bonnes conduites et contrôles et sanctions
5. Contexte réglementaire et champ d'application
6. Infos précontractuelles et explications à fournir à l'emprunteur
7. Évaluation de la solvabilité
8. Émission de l'offre de crédit et prêts spécifiques en devises
9. Conclusion du contrat de crédit et RA/ Renégo/Défaut de paiement
10. Démarchage bancaire/vente à distance et droits et obligation de l'emp.
11. Caractéristiques financières d'un crédit immo
12. Nature et caractéristiques des différents types de prêts
13. Dispositifs d'investissements locatifs
14. Actes de gestion
15. Garanties
16. Assurances (généralités, déliaison, FSI)
17. Assurance Perte Emploi, AERAS et Assurances complémentaires

B. E-LEARNING

1. Actualité immobilière
2. Modes d'acquisition
3. Cadre juridique de l'emprunteur
4. Faisabilité et plan de financement
5. Fiscalité
6. Portrait robot de l'emprunteur
7. Taux
8. Garanties réelles immobilières
9. Garanties personnelles
10. Réglementation de l'ADE
11. Mieux vendre l'ADE
12. Constitution du dossier
13. Vie du crédit immobilier
14. Spéciale notaire
15. Protection de l'emprunteur
16. LAB-FT

PUBLIC

- Toute personne liée à l'obligation de formation Directive Crédit Immobilier

PRÉ-REQUIS

Aucun

POINTS FORTS

17 classes virtuelle interactives
Travaux individuels et en sous-groupes, d'inter session
16 modules E-Learning sur plateforme LMS : avec reportages, interviews, micro-trottoir et situations clients

FORMATEUR(S)

Expert en DCI, tous nos formateurs sont issus du monde de la banque et de l'assurance

Module disponible de suite sur demande.

PERSONNALISATION DE PARCOURS

Non applicable

VALIDATION

Quiz pédagogique de validation des acquis
Taux de réussite de 70%.