



BD003

BASES

1 jour 7 heures

900 €

Exonérés de TVA

## Différents placements immobiliers

### COMPÉTENCES VISÉES

- Connaître les régimes et les offres de défiscalisation immobilière et financière
- Maîtriser les offres de préparation à la retraite

### PROGRAMME

#### A. IMMOBILIER DE PLACEMENT

1. Déficit foncier
2. Pinel
3. LMNP
4. SCI IR versus SCI IR
5. Démembrement de propriété

#### B. PIERRE PAPIER

1. Fonctionnement
2. Différentes catégories de SCPI
3. SCPI dans l'assurance vie

#### C. PLACEMENTS DÉFISCALISANT : FIP ET FCPI

#### D. PRÉPARER SA RETRAITE : PER / PERP

### PUBLIC

- Tout public concerné par les placements immobiliers

### PRÉ-REQUIS

Aucun

### POINTS FORTS

Interactivités, session scindée, sondages et outils annexes (Klaxoon)

### FORMATEUR(S)

Cette formation est animée par un professionnel issu du monde de la banque et /ou de l'assurance

### SESSION(S) 2021

Dates disponibles sur le site [www.agifpass.fr](http://www.agifpass.fr)

### PERSONNALISATION DE PARCOURS

Un questionnaire préparatoire sera remis en amont de la formation au participant lui permettant de faire remonter auprès du formateur ses attentes et besoins spécifiques

### VALIDATION

Soutenance