

BD010

BASES

2 jours 14 heures

1 250 €

Exonérés de TVA

## Formation continue des professionnels de l'immobilier (Ex ALUR) - 100% Distanciel interactif - 14H

### COMPÉTENCES VISÉES

- Mettre à jour et perfectionner les connaissances et compétences nécessaires pour continuer à exercer l'intermédiation immobilière.

### PROGRAMME

#### A. DÉONTOLOGIE

1. Définitions
2. Bases légales : Loi Hoguet et Code de Déontologie
3. Principes généraux de la déontologie professionnelle
4. Mise en pratique du Code de Déontologie au sein d'une agence immobilière
5. Rôle du Conseil National de la Transaction et de la Gestion Immobilière (CNTGI)
6. Législation anti blanchiment et financement du terrorisme (LABFT)
7. Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD)
8. Sanctions en cas d'infraction à la déontologie

#### B. CONFORMITÉ JURIDIQUE D'UNE AGENCE IMMOBILIÈRE

1. Rappel de la Loi Hoguet
2. Code de déontologie et le CNTGI
3. Devoirs de conseil et d'information
4. Droit à honoraires
5. Réglementation des mandats
6. Affichage des honoraires
7. Publicité d'un bien à vendre
8. Bon de visite et les comptes rendus de visites
9. Diagnostics obligatoires

#### C. FISCALITÉ IMMOBILIÈRE

1. Imposition sur le revenu
2. Revenus fonciers
3. Rentabilité d'un investissement immobilier
4. Régime des plus values
5. Droits de mutation
6. Location meublée : régime juridique et fiscal
7. Impôt sur la fortune immobilière

#### D. VENTE EN ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT (VEFA)

1. Vente d'immeuble à construire
2. Différentes formes juridiques de la vente / construction d'immeuble neuf
3. Vente en l'état futur d'achèvement
4. Réglementation du contrat de réservation et de vente
5. Obligations du vendeur et de l'acheteur
6. Différentes responsabilités et garanties

#### E. ACHAT ET DÉTENTION D'UN BIEN IMMOBILIER

1. Différentes modalités d'acquisition d'un bien immobilier
2. Régime juridique de l'indivision
3. Achat en démembrement
4. Société civile immobilière (aspect juridique et fiscal)
5. Différents modes de financement d'une acquisition immobilière
6. Assurances liées à l'achat et à la gestion d'un bien immobilier
7. Garantie décennale

#### F. APPORTS DE LA LOI ELAN

1. Apports de la loi ELAN sur les différentes règles de planification urbaine
2. Evolutions du droit de l'aménagement urbain
3. Evolutions relatives aux lotissements
4. Réforme du droit des copropriétés
5. Impacts de la loi Elan sur les autorisations d'urbanisme
6. Nouvelles règles
7. Contrôle de la réalisation de construction
8. Réforme du contentieux du droit de l'urbanisme
9. Lutte contre les recours abusifs

#### G. NON DISCRIMINATION

1. Environnement légal
2. Matérialisation d'une discrimination
3. Agir contre la discrimination

### PUBLIC

- Agent immobilier et toute personne concernée par la formation continue des professionnels de l'immobilier, ex ALUR - ELAN

### PRÉ-REQUIS

Aucun

### POINTS FORTS

Session scindée  
Exercices  
Cas pratiques

### FORMATEUR(S)

Expert en immobilier et de la réglementation en vigueur de la formation continue des professionnels de l'immobilier.

### SESSION(S) 2022

Dates disponibles sur le site [www.agifpass.fr](http://www.agifpass.fr)

Session(s) continue(s)

### PERSONNALISATION DE PARCOURS

Un questionnaire préparatoire sera remis en amont de la formation au participant lui permettant de faire remonter auprès du formateur ses attentes et besoins spécifiques

### VALIDATION DES ACQUIS

Quiz pédagogique de validation des acquis