



# RÉGLEMENTATION ET CONFORMITÉ

BL004

BASES

1 jour 7 heures

69 €

Exonérés de TVA

## Directive DCI Crédit immobilier

### COMPÉTENCES VISÉES

- Respecter la directive crédit immobilier
- Améliorer le conseil en crédit immobilier
- Maîtriser les techniques de vente et de négociation

### PROGRAMME

20 émissions de 20 minutes en moyenne  
et un quiz de 20 minutes

#### A. PROJET CLIENT

1. Modes d'acquisition
2. Cadre juridique de l'emprunteur
3. Faisabilité du projet, plan de financement
4. Défisiscalisation
5. SCI

#### B. FINANCEMENT

1. Prêts réglementés
2. Prêts du secteur libre
3. Taux
4. Garanties (suretés réelles immobilières)
5. Garanties (suretés personnelles)
6. Réglementation de l'assurance des emprunteurs
7. Mieux vendre l'assurance des emprunteurs

#### C. DOSSIER DE CRÉDIT

1. Constitution d'un dossier
2. Vie du crédit (selon les évènements clients...)
3. Spéciale notaire

#### D. RENDEZ-VOUS CLIENT

1. Bonnes pratiques commerciales
2. Traitement des objections
3. Méthodes de négociation

#### E. ALLONS PLUS LOIN

1. Loi Alur
2. Culture du risque

#### F. QUIZ FINAL

- Quiz de validation

### PUBLIC

- Toute personne liée à l'obligation de formation Directive Crédit Immobilier

### PRÉ-REQUIS

Aucun

### POINTS FORTS

Un programme sous forme de plateau télé, échanges entre journaliste, experts et chroniqueurs, fiches techniques téléchargeables, une pédagogie innovante, des intervenants spécialistes

### FORMATEUR(S)

Ce parcours a été conçu par nos professionnels issus du monde de la banque et de l'assurance

Module disponible de suite sur demande.

### PERSONNALISATION DE PARCOURS

Non applicable

### VALIDATION

Quiz pédagogique de validation des acquis  
Taux de réussite de 70%.

