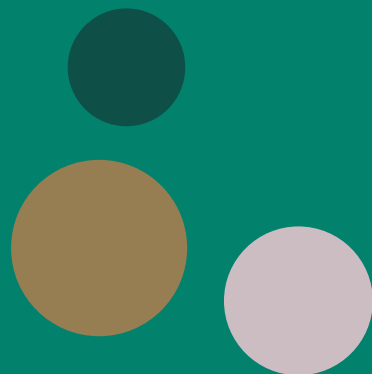


NOTRE OFFRE DCI 2023



AGIF pass

BANQUE / FINANCE





CHOISISSEZ VOTRE FORMULE

1

100 % E-LEARNING

Formez-vous à votre rythme avec notre parcours de 7h en distanciel

- Les modes d'acquisition
- Le Cadre juridique de l'emprunteur
- La faisabilité et plan de financement
- La réglementation des crédits immobiliers
- Les prêts réglementés
- Prêts du secteur libre
- Les taux
- Les garanties réelles immobilières
- Les garanties personnelles
- L'assurance des emprunteurs
- Vendre l'assurance des emprunteurs et répondre aux objections
- La constitution du dossier
- La vie du crédit
- La fiscalité
- La relation avec le notaire
- L'actualité récente de l'immobilier
- Le surendettement
- LCB-FT

49 €

7 H

Un programme sous forme de modules E-Learning, mettant en scène des clients qui, à travers leur projet, permettent d'aborder tous les aspects du crédit immobilier.



QUIZ

final en fin de formation

2

100 % HYBRIDE

Une formation interactive animée par nos experts et complétée par des modules e-learning.

CLASSES VIRTUELLES :

- Le marché immobilier (1h30)
- Règles de bonne conduite & contrôles et sanctions (1h30)
- L'assurance perte emploi, AERAS et prévoyance complémentaire (1h30)
- Système financier international et européen (1h30)
- Risque et surendettement (1h30)

MODULES E-LEARNING :

Modes d'acquisition (6 modules) / Portrait robot de l'emprunteur (1 module) / Obligations professionnelles protection de l'emprunteur (1 module) / Réglementation des crédits immobiliers (5 modules) / Dimension patrimoniale (4 modules) La fiscalité (4 modules) / Faisabilité et plan de financement (2 modules) / Les différents types de prêts (7 modules) Les garanties (6 modules) / L'Assurance Des Emprunteurs (7 modules) / Les taux (2 modules) LCB-FT (1 module) / Spéciale notaire (4 modules)

Sur
DEVIS

14 H

*(8 pers. mini facturées, maxi 12 pers.)
Possibilité de choisir
vos modules pour compléter
votre formation*



QUIZ

final en fin de formation

3

100 % HYBRIDE

Un parcours mixte composé d'e-learning et de classes virtuelles, associé à des mises en situation et un quiz pédagogique de validation des acquis.

Sur
DEVIS

40 H

(8 pers. mini facturées, maxi 12 pers.)

En classe virtuelle & sur notre
plateforme LMS

CLASSES VIRTUELLES :

- Lancement du parcours (1h00)
- Environnement banque et assurance (2h00)
- Environnement du marché immobilier (2h00)
- La prévention du surendettement (2h00)
- Les règles de bonnes conduites & contrôles et sanctions (2h00)
- Contexte réglementaire & Champ d'application (2h00)
- Infos précontractuelles & explications à fournir à l'emprunteur (2h00)
- Évaluation de la solvabilité (2h00)
- Émission de l'offre de crédit & Prêts spécifiques en devises (2h00)
- Conclusion du contrat de crédit & RA/Renégociation/Défaut de paiement (2h00)
- Démarchage bancaire/vente à distance & Droits et obligations de l'emprunteur (2h00)
- Caractéristiques financières d'un crédit immobilier (2h00)
- Nature et caractéristiques des différents types de prêts (2h00)
- Dispositifs d'investissements locatifs (2h00)
- Les actes de gestion (2h00)
- Les garanties (2h00)
- Les assurances (généralités, déliaison, FSI) (2h00)
- Assurance Perte Emploi, AERAS et Assurances complémentaires (2h00)

MODULES E-LEARNING :

- Modes d'acquisition (6 modules)
- Portrait robot de l'emprunteur (1 module)
- Obligations professionnelles protection de l'emprunteur (1 module)
- Réglementation des crédits immobiliers (5 modules)
- Dimension patrimoniale (4 modules)
- La fiscalité (4 modules)
- Faisabilité et plan de financement (2 modules)
- Les différents types de prêts (7 modules)
- Les garanties (6 modules)
- L'Assurance Des Emprunteurs (7 modules)
- Les taux (2 modules)
- LCB-FT (1 module)
- Spéciale notaire (4 modules)
- Constitution du dossier (2 modules)
- La vie du crédit immobilier (1 module)



QUIZ

final en fin de formation

4

100 % PRÉSENTIELLE AUGMENTÉE

Profitez de l'expérience de nos experts
et partagez la votre au sein du groupe.

8 500€
5 jours

40 H

(8 pers. mini facturées, maxi 12 pers.)

+ 15 €/pers. pour inscription sur
notre plateforme pour le quiz

JOUR 1 :

- Introduction et présentation de la directive DCI
- Le marché de l'immobilier :
 - Structure du marché immobilier français.
 - Les différents acteurs du marché immobilier français
- Quel projet ? - Les modes d'acquisitions

JOUR 2 :

- Focus sur le portrait robot de l'emprunteur
- Découverte client :
 - Mener un entretien
 - Connaitre son client
 - Éthique et risque : les règles de bonne conduite
- L'investissement immobilier
 - La dimension patrimoniale
- La fiscalité de l'investisseur

JOUR 3 :

- Construction d'un plan de financement
- Les crédits réglementés
 - PTZ & Eco-PTZ
 - PC/PAS
 - Prêt Épargne Logement
- Les crédits du secteur libre
 - Amortissable
 - Relais
 - In Fine

JOUR 4 :

- Les garanties
 - Garanties réelles
 - Garanties personnelles
- L'Assurance Des Emprunteur
 - Contexte et réglementation
 - Les caractéristiques de l'ADE
 - Mieux vendre l'ADE
- L'Assurance Perte Emploi & AERAS
- Prévoyance complémentaire

JOUR 5 :

- Environnement bancaire
 - Système financier international & européen
 - Système financier français
- Contrôle et sanctions
 - Différentes entités réglementaires
 - Risque crédit et surendettement
 - LAB-FT



QUIZ

final en fin de formation



AGIF pass
BANQUE / FINANCE



Nous contacter !



9 Rue André Pingat,
51100 Reims



Facebook



YouTube



contact@agifpass.fr



03 26 77 81 88