AGIF pass
BANQUE / FINANCE

FORMATION SUR LA DIRECTIVE CRÉDIT IMMOBILIER DCI

FORMATION REGLEMENTAIRE 2024

Formation dédiée aux professionnels du secteur financier qui interviennent dans le domaine des crédits immobiliers.

Qualiopi
processus certifié
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTIVE CRÉDIT IMMOBILIER - DCI

La Directive DCI requiert que tous les professionnels impliqués dans la création, la présentation, l'octroi ou le conseil en matière de contrats de crédit immobilier suivent une formation initiale d'une durée de 40 heures. Cependant, cette exigence peut être réduite à 14 heures de formation complémentaire pour les professionnels ayant une expérience professionnelle préalable ou un diplôme d'équivalence et chaque année les professionnels doivent suivre une formation continue de maintien des connaissances de 7 heures.

Pour rappel

Les personnes concernées par l'obligation de compétence professionnelle mentionnée à l'article L. 314-24 du Code de la consommation sont les personnes physiques qui travaillent pour le prêteur et qui exercent directement des activités d'élaboration, de proposition, d'octroi ou de conseil en matière de contrats de crédit mentionnés à l'article L. 313-1 ainsi que les personnes physiques qui dirigent ou encadrent directement les personnes précitées.

OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Actualiser et approfondir les connaissances techniques, juridiques et réglementaires nécessaires à l'instruction des demandes de financement des projets immobiliers.
- Améliorer la qualité d'accompagnement des clients dans le financement de leurs projets immobiliers.
- Protéger les consommateurs en termes d'endettement et mieux les informer.

PRÉ-REQUIS

Disposer d'une expérience professionnelle suffisante.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Une validation des connaissances se fait tout au long de la formation par l'intermédiaire de quiz et un examen final a lieu à la fin de la formation (taux de succès requis : 70%).

DOCUMENTS REMIS A L'ISSUE DE LA FORMATION

A l'issue de la formation, nous vous délivrons une attestation de formation et de réussite.

ENVIRONNEMENT TECHNIQUE

- Afin de débuter de manière optimale, il est necessaire de :
- Disposer d'un ordinateur équipé d'un naviguateur à jour (tel que Google Chrome, Safari ou Firefox) pendant toute la durée de la formation.
- Avoir une certaine familiarité avec les ordinateurs, y compris une maîtrise minimale des applications courantes telles que la messagerie électronique, le naviguateur web, la suite bureautique, et la gestion de fichiers PDF.
- Possèder des compétences en naviguation

ACCESSIBILITÉ

Les contenus des modules sont sous-titrés.

DÉMARRAGE DES SESSIONS

Les entrées en formation se font à tout moment.

MODALITÉS D'INSCRIPTION

Vous pouvez vous inscrire directement sur notre boutique en ligne, dans l'onglet «Formations réglementaires» ou bien nous contacter par mail à l'adresse suivante : contact@agifpass.fr pour avoir plus d'informations.

Nos différentes formules

NOTRE PRÉCONISATION

PACK 7 heures - 100 % E-Learning «Standard»

PACK 7 heures - 100 % E-Learning «A la carte»

PACK 14 heures - 100 % Distanciel

PACK 40 heures - Distanciel hybride

PACK 40 heures - Blended

PACK 7 heures - 100 % E-Learning «Standard» : 49 euros TTC

NOTRE PRÉCONISATION

PACK PRÊT À L'EMPLOI

Bloc A
Modes d'acquisition
6 modules

Bloc B
Cadre juridique de l'emprunteur
4 modules

Bloc C
Faisabilité et plan de financement
2 modules

Bloc D
Réglementation des crédits immobiliers
5 modules

Bloc E
Prêts réglementés
4 modules

Bloc F
Prêts du secteur libre
3 modules

Bloc G
Les taux
2 modules

Bloc H
Les garanties réelles immobilières
2 modules

Bloc I
Les garanties personnelles
3 modules

Bloc J
L'assurance des emprunteurs
2 modules

Bloc K
La fiscalité
4 modules

Bloc L
L'actualité récente
4 modules

PACK 7 heures - 100 % E-Learning «A la carte» - 49 euros TTC

Composez vous-même votre parcours de 7 heures, selon vos besoins !

Bloc A
Modes d'acquisition
6 modules

Bloc B
Cadre juridique de l'emprunteur
4 modules

Bloc C
Faisabilité et plan de financement
3 modules

Bloc D
Réglementation des crédits immobiliers
5 modules

Bloc E
Prêts réglementés
4 modules

Bloc F
Prêts du secteur libre
3 modules

Bloc G
Les taux
2 modules

Bloc H
Les garanties réelles immobilières
2 modules

Bloc I
Les garanties personnelles
3 modules

Bloc J
L'assurance des emprunteurs
3 modules

Bloc K
Vendre l'assurance des emprunteurs
3 modules

Bloc L
Constitution du dossier
2 modules

Bloc M
La vie du crédit
1 module

Bloc N
La fiscalité
4 modules

Bloc O
Notaire
4 modules

Bloc P
L'actualité récente
4 modules

Bloc Q
Le surendettement
2 modules

Bloc R
LCB-FT
1 module

PACK 14 heures - 100 % Distanciel

Tarification : Sur devis

5 Classes virtuelles (7h30) :

1) Marché immobilier français

2) Règles de bonne conduite & contrôle et sanctions

3) Assurance perte emploi, AERAS, prévoyance complémentaire

4) Système financier international et européen

5) Risque et surendettement

+

E-Learning (6h30) :

Bloc A
Modes d'acquisition
6 modules

Bloc B
Cadre juridique de l'emprunteur
4 modules

Bloc C
Faisabilité et plan de financement
3 modules

Bloc D
Réglementation des crédits immobiliers
5 modules

Bloc E
Les différents types de prêts
7 modules

Bloc F
Les taux
2 modules

Bloc G
Les garanties
5 modules

Bloc H
L'assurance des emprunteurs
1 module

Bloc I
La vie du crédit
1 module

Bloc J
La fiscalité
1 module

Bloc K
L'actualité récente
4 modules

Bloc L
LCB-FT
1 module

PACK 40 heures - Distanciel hybride

Tarification : Sur devis

17 Classes virtuelles (34h) :

1) Environnement banque et assurance

2) Environnement du marché immobilier

3) La prévention du surendettement

4) Les règles de bonnes conduites & contrôles et sanctions

5) Contexte réglementaire & champ d'application

6) Infos précontractuelles & explications à fournir à l'emprunteur

7) Evaluation de la solvabilité

8) Emission de l'offre de crédit & prêts spécifiques en devises

9) Conclusion du contrat de crédit & RA/ Renégo/ défaut de paiement

10) Démarchage bancaire/ vente à distance & droits et oblig. de l'emp.

11) Caractéristiques financières d'un crédit immo

12) Nature et caractéristiques des différents types de prêts

13) Dispositifs d'investissements locatifs

14) Les actes de gestion

15) Les garanties

16) Les assurances (généralités, déliaison, FSI)

17) Assurance Perte Emploi, AERAS et Assurances complémentaires

+ E-Learning (6h) :

Bloc A
Modes d'acquisition
6 modules

Bloc B
Cadre juridique de l'emprunteur
4 modules

Bloc C
Faisabilité et plan de financement
3 modules

Bloc D
Les différents types de prêts
7 modules

Bloc E
Les taux
2 modules

Bloc F
Les garanties
5 modules

Bloc G
L'assurance des emprunteurs
3 modules

Bloc H
La vie du crédit immobilier
1 module

Bloc I
L'actualité récente
4 modules

Bloc J
LCB-FT
1 module

PACK 40 heures - Blended

Tarification : Sur devis

13 Classes virtuelles (26h) :

1) Environnement banque et assurance
2) Environnement du marché immobilier
3) Les règles de bonnes conduites & contrôles et sanctions
4) Contexte réglementaire & champ d'application
5) Infos précontractuelles & explications à fournir à l'emprunteur
6) Evaluation de la solvabilité
7) Emission de l'offre de crédit & prêts spécifiques en devises
8) Conclusion du contrat de crédit & RA/ Renégo/ défaut de paiement
9) Démarchage bancaire/ vente à distance & droits et oblig. de l'emp.
10) Caractéristiques financières d'un crédit immo
11) Nature et caractéristiques des différents types de prêts
12) Dispositifs d'investissements locatifs
13) Les actes de gestion

+ E-Learning (7h) :

Bloc A
Modes d'acquisition
6 modules

Bloc B
Cadre juridique de l'emprunteur
4 modules

Bloc C
Faisabilité et plan de financement
3 modules

Bloc D
Réglementation des crédits immobiliers
1 module

Bloc E
Les prêts réglementés
4 modules

Bloc F
Les prêts du secteur libre
3 modules

Bloc G
Les taux
2 modules

Bloc H
Les garanties réelles immobilières
2 modules

Bloc I
Les garanties personnelles
3 modules

Bloc J
L'assurance des emprunteurs
3 modules

Bloc K
Vendre l'assurance des emprunteurs
3 modules

Bloc L
La vie du crédit immobilier
1 module

Bloc M
L'actualité récente
4 modules

Bloc N
Le surendettement
2 modules

Bloc O
LCB-FT
1 module

+ Présentiel (1 JOUR 7H)

La fiscalité liée à l'immobilier

Un projet spécifique ? Contactez-nous !

Au-delà du catalogue de formations proposé,
il est possible de suivre une formation DCI sur-mesure

Une telle option convient parfaitement si vous avez des besoins ou des attentes spécifiques

Vous coconstruirez votre programme de formation avec un expert AGIFpass Banque / Finance

La personnalisation pourra se faire au niveau du contenu, de la durée mais également du format

Nos conseillers sont à votre disposition pour construire votre projet.

Par mail : contact@agifpass.fr
Par téléphone : 03.26.77.81.88

© Conception / Réalisation AGIFPASS - Septembre 2023