

## OBJECTIFS

- Maîtriser les principes de calcul de l'impôt
- Connaître la fiscalité des RCVM, des revenus fonciers et des plus-values immobilières
- Connaître les solutions de défiscalisation immobilière

## CONTENU DE LA FORMATION

### Rappel sur la fiscalité des revenus et PFU

- Revenus catégoriels
- Quotient familial

### Fiscalité des revenus fonciers et plus-values immobilières

- Micro foncier et régime réel
- Déficit foncier
- Plus-values immobilières

### Défiscalisation

- Réductions d'impôt
- Dispositifs immobiliers en cours
- Autres dispositifs

### Questions / Réponses

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Blended Learning : Présentiel, distanciel en Pédagogie Inversée

## PUBLICS

Animateurs Epargne

## PRÉREQUIS

Néant

## ÉVALUATION

Quiz de rétention final

## FORMATEURS

Nos formateurs sont tous issus du monde de la banque et de l'assurance.  
(Liste non exhaustive)



COLAS  
Pierre



DELATTRE  
Sébastien

**DURÉE** : 1h30

**MOYENS TECHNIQUES** :

Ordinateur, internet

**PRIX** : 470 € / CV

*Possibilité de dégressivité*

*Maxi : 8 à 12 participants*

**LIEU** : En classe virtuelle