

## OBJECTIFS

- Comprendre les principales caractéristiques du secteur pour être un interlocuteur crédible
- Déterminer pertinemment les risques spécifiques et les besoins financiers futurs des bailleurs sociaux
- Appréhender correctement les perspectives de l'entité pour mieux décider

## CONTENU DE LA FORMATION

**Introduction :** Les particularités du logement social pour l'analyste crédit

- Une économie, des comptes et des risques spécifiques

**PARTIE 1 :** Rappel des outils essentiels pour une appréciation du risque de crédit à moyen terme

- L'autofinancement net
- Le fonds de roulement
- Le seuil de liquidité

**PARTIE 2 :** Apprécier la capacité du bailleur social à faire face aux risques du secteur

- Risque de désamiantage
- Risque d'état des lieux
- Risque d'insuffisance d'entretien
- Risque sécuritaire
- Risque de détente du secteur géographique

**PARTIE 3 :** Les marges de manœuvres financières

- À moyen terme
- À court terme

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Travail sur les cas des participants fournis lors de l'animation (liasses fiscales et dépouillé)
- Transmission d'une méthode d'analyse et de techniques avancées d'appréciation du risque

## PUBLICS

- Analystes engagements
- Chargés de clientèle spécialisés confirmés

## PRÉREQUIS

Aucun

## ÉVALUATION

Quiz de rétention final

## FORMATEURS

Nos formateurs sont tous issus du monde de la banque et de l'assurance.

*(Liste non exhaustive)*



CHAUMONT  
François



PURSON  
Fabrice

**DURÉE :** 1 jour soit 7 heures

**MOYENS TECHNIQUES :**

Paperboard, vidéoprojecteur

**PRIX :** 1 990 € / jour

*Possibilité de dégressivité  
Maxi : 8 à 12 personnes*

**LIEU :** Sur site avec accès PMR