

OBJECTIFS

- Respecter la directive crédit immobilier
- Améliorer le conseil en crédit immobilier
- Maintenir ses connaissances en crédit immobilier

CONTENU DE LA FORMATION

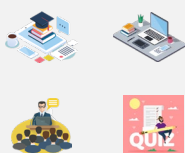
classés en **12**
thématiques



41

modules

(voir en 2^{ème} page)



d'une durée de
5 à 20 min chacun



Parcours E-Learning :

Un programme 100% distanciel, sous forme de modules E-Learning, mettant en scène des clients qui, à travers leur projet, permettent d'aborder tous les aspects du crédit immobilier.

Quiz final de validation:

Une quarantaine de questions avec un score de 70% à atteindre et remise d'une attestation de réussite.

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Du contenu théorique, des vidéos, des podcasts, des quiz et des fiches à télécharger.

Nos formateurs s'engagent à adapter leurs formations pour accueillir toute personne en situation de handicap.

PUBLICS

- Gestionnaire de Clientèle
- Toute personne liée à l'obligation de formation DCI 7h

PRÉREQUIS

Aucun

ÉVALUATION

QCM d'évaluation des compétences sur plateforme LMS

FORMATEURS

Nos formateurs sont tous issus du monde de la banque et de l'assurance.

(Liste non exhaustive)



ALZINA
Stéphane

DURÉE : 7 heures minimum

MOYENS TECHNIQUES :

En distanciel : ordinateur, tablette ou smartphone, connexion internet.

DELAI D'ACCES :

3 semaines

PRIX : **49 € / personne**

Possibilité de dégressivité

Selon volume

LIEU : Sur plateforme LMS
interne ou externe

CONTENU DE LA FORMATION

THEMES	MODULES	Durée (en min)
1. Modes d'acquisition	1.1. Compromis	8
	1.2. VEFA	13
	1.3. CCMi	8
	1.4. Maitrise d'œuvre	10
	1.5. Contrats d'entreprises	8
	1.6. Auto-construction	8
2. Cadre juridique de l'emprunteur	2.1. Concubinage	8
	2.2. PACS	8
	2.3. Mariages, les bases communes	11
	2.4. Les 5 principaux régimes matrimoniaux	12
3. Faisabilité et plan de financement	3.1. Analyse du profil de l'emprunteur et plan de financement	8
	3.2. Point budget, Endettement, reste à vivre	8
4. Réglementation des crédits immobiliers	4.1. Offre de prêt, délai de réflexion...	7
	4.2. Refus de prêt	5
	4.3. Remboursement d'un prêt (TA, RA, défaillance...)	12
	4.4. Infos précontractuelles & explications à fournir à l'emprunteur	7
	4.5. Contexte réglementaire DCI & Champ d'application	9
5. Prêts réglementés	5.1. PTZ	17
	5.2. Eco-PTZ	9
	5.3. PC/PAS	9
	5.4. Prêt Epargne Logement	12
6. Prêts du secteur libre	6.1. Prêt relais	11
	6.2. Prêt In Fine	10
	6.3. Modulation échéance, report, lissage...	9
7. Les taux	7.1. Taux directeur, Ester (Eonia), Euribor, OAT, Tec"n"	12
	7.2. TAEG, TAEA, taux d'usure	9
8. Les garanties réelles immobilières	8.1. Hypothèque conventionnelle	13
	8.2. Hypothèque légale spéciale de prêteur de deniers	7
9. Les garanties personnelles	9.1. Caution mutuelle	11
	9.2. Nantissement	7
	9.3. Caution personne physique	12
10. L'assurance des emprunteurs	10.1. Les garanties (DC, PTIA, IPT, IPP, ITT, perte emploi)	13
	10.3. Réglementation en vigueur (Lois, FSI...)	12
11. La fiscalité	14.1. Revenus fonciers	15
	14.2. Plus-value immobilière	13
	14.3. Dispositifs de réduction d'impôt (Pinel, LMP/LMNP...)	18
	14.4. SCI	20
12. L'actualité récente	16.1. Réforme des suretés (PPD, mention caution...)	11
	16.2. Evolution de l'assurance (questionnaire médicale, loi Lemoine...)	9
	16.3. MaPrimeRénov'	9
	16.4. Les règles du HCSF (QE, apport, durée...)	9
		7h07